



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-408/2017-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, iz Nedelišća, Sajmište 30/a, OIB: 95813471250, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 27. travnja 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac TERRA WEST d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 47884091194, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Pušćine, z. k. uložak broj 562, broj katastarske čestice 1854, oranica ukupne površine 6367 m², za cijenu u iznosu od 216.750,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se društvu TERRA WEST d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 47884091194, za cijenu u iznosu od 216.750,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu TERRA WEST d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 47884091194, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči sud uplati iznos preostale kupovnine od 173.800,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 282413, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 218278. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV.Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, će u korist kupca TERRA WEST d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 47884091194, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI.Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod Z-1579/2016., Z-526/2018., Z-4174/11., Z-1436/12., Z-11108/19., Z-1954/12. i Z-8642/2016. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovoga rješenja.

VIII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca TERRA WEST d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 47884091194, nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X.Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Financijska agencija dostavila je sudu 25. ožujka 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 28241) od 12. ožujka 2021., Klasa: O/110-10/20-01/720, Ur.br. 07-01-21-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 10. ožujka 2021. u 00:01:19 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo TERRA WEST d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 47884091194, u iznosu od 216.750,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2.Osim navedenog kupca u nadmetanju je sudjelovalo i trgovačko društvo Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba.

3.Sud je utvrdio da je kupac TERRA WEST d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 47884091194, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu 216.750,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4.Kupac je uplatio iznos jamčevine od 42.950,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 173.800,00 kuna.

5.Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 173.800,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6.Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 27. travnja 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, po pravomoćnosti,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: eb2fa-475c1

Kontrolni broj: 0282e-f2e3b-ddd3a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.